

## ATICO EN EL ENSANCHE VALENCIA

### MEMORIA

AMBAU TALLER D'ARQUITECTES

2013



## 1. INFORMACIÓN PREVIA

La vivienda a rehabilitar se sitúa en uno de los barrios más emblemáticos de la ciudad de Valencia, el Ensanche. Se trata de una vivienda de unos 90m<sup>2</sup> cuyo estado es de origen. Situada en el ático de una finca que hace chaflán, la vivienda tiene una terraza no integrada ni a nivel.

Como estudio de arquitectura uno de los principales motores del proyecto, fué el de generar un espacio de terraza perfectamente conectado con el del resto de la vivienda, para ello se llevará a cabo una elevación de las partes principales de la vivienda mediante un entarimado de madera, perfectamente aislado tanto térmica como acústicamente.

Esta terraza se convertirá en el corazón de la vivienda bañando de luz los espacios principales de la misma, el salón, la cocina y la habitación principal.

Otro condicionante importante, pero en este caso impuesto por la propiedad, fué el de crear una vivienda con tres habitaciones y tres baños, un encaje de bolillos para una vivienda tan pequeña pero que queda perfectamente resuelto tal y como se puede observar en la planta.

## 2. MATERIALIDAD

### Vivienda.-

La vivienda se realiza con materiales nobles, el suelo de la vivienda es de madera natural marca Junkers.

La carpintería exterior es de Metra, esto dota a la vivienda de gran calidad no solo por la mejora del aislamiento si no también al emplear una carpintería de espesor mas pequeño.

### Cocina.-

La encimera de la cocina es del material de resinas de Franke, que permite no tener juntas entre la encimera y fregadero. Y este mismo material se emplea en los cuartos de baño en los lavabos. Para darle un toque de color se utiliza como frente un cristal mate pintado de color Verdeamarillento, de la casa Vidreglass.

Los electrodomésticos son Siemens y el diseño de la cocina es de Ambau, realizada por la empresa DentroCasa, donde se encuentra nuestro artista Emilio Valdés.

### Baños.-

Las baldosas de la ducha son de Porcelanosa, y los sanitarios de Roca, al igual que los platos de ducha.

Toda la carpintería interior puertas, armarios y vestidor, así como barandilla y otros muebles, son diseño de Ambau, y realizados por la empresa DentroCasa.